



Opstalverzekering

Uw woonhuis vertegenwoordigt een aanzienlijk kapitaal. De financiële gevolgen bij een schade zijn niet te overzien. Vaak eist ook een hypotheekverstrekker een goede verzekering voor uw woonhuis. Het afsluiten van een woonhuisverzekering geeft financiële zekerheid. U heeft de keuze uit een aantal Dekkingen. Van een uitgebreide dekking tot een verzekering die alles dekt tenzij het is uitgesloten. Meestal is glas ook meeverzekerd. Het is aan te bevelen het verzekerd bedrag te bepalen aan de hand van de herbouwwaarde-meter of een taxatie te laten verrichten. Hierdoor krijgt u garantie tegen onderverzekering en dus maximale zekerheid.

U kunt via deze site een offerte maken voor een woonhuisverzekering. Wij vergelijken de tarieven van een groot aantal verzekeraars en verschillende dekkingen. Er is altijd een verzekering die bij u past. Aan u de keuze.

Wat dekt een opstalverzekering?

Een woonhuisverzekering dekt schade aan een woonhuis. Een woonhuis is een gebouw wat gebruikt wordt voor particuliere bewoning. Tot het woonhuis wordt gerekend alles wat niet zonder breek- of sloopwerk van de woning verwijderd kan worden. Aan- en bijgebouwen en terreinafscheidingen behoren eveneens tot het woonhuis, mits de waarde in het verzekerd bedrag is mee-gerekend. Voor de fundering, zonwering en antennes gelden andere regels. Vaak moeten die tegen een premietoeslag apart meeverzekerd worden. De productinformatie bij uw premieberekening op onze site laat zien of die premietoeslag wel of niet van toepassing is.

Op onze site kunt u voor drie soorten woonhuisverzekeringen een offerte aanvragen, namelijk voor de:

1. de uitgebreide verzekering biedt dekking tegen schade veroorzaakt door :
 - a. brand, brandblussing, ontploffing en blikseminslag;
 - b. luchtverkeer;
 - c. storm, inclusief schade door neerslag als gevolg van stormschade aan het gebouw.
 - d. sneeuwbelasting op daken en muren tengevolge van storm;
 - e. water, stoom en neerslag;
 - f. olie, onvoorzien gestroomd uit op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie of uit bijbehorende leidingen en tanks;
 - g. rook en roet, plotseling uitgestoten door op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie;
 - h. diefstal van tot het gebouw behorende vaste materialen of andere onderdelen, welke alleen met beschadiging kunnen worden losgebroken;
 - i. beschadiging door inbraak of poging daartoe;
 - j. vandalisme, gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen;
 - k. relletjes, plundering en werkstaking, niet vallend onder molest;
 - l. aanrijding, aanvaring en afgevalen of uitgevloeiende lading;
 - m. het omvallen van kranen, heistellingen en bomen.
2. de extra uitgebreide verzekering biedt dekking tegen schade veroorzaakt door :
 - a. brand, brandblussing, ontploffing en blikseminslag;
 - b. zegen, schroeien en smelten als gevolg van hitteuitstraling door een brandend, gloeiend of heet voorwerp;
 - c. luchtverkeer;
 - d. storm, inclusief schade door neerslag als gevolg van stormschade aan het gebouw.
 - e. sneeuwbelasting op daken en muren tengevolge van storm;
 - f. water, stoom en neerslag;
 - g. olie, onvoorzien gestroomd uit op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie of uit bijbehorende leidingen en tanks;
 - h. rook en roet, plotseling uitgestoten door op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie;
 - i. diefstal van tot het gebouw behorende vaste materialen of andere onderdelen, welke alleen met beschadiging kunnen worden losgebroken;
 - j. beschadiging door inbraak of poging daartoe;
 - k. vandalisme, gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen;
 - l. relletjes, plundering en werkstaking, niet vallend onder molest;
 - m. aanrijding, aanvaring en afgevalen of uitgevloeiende lading;
 - n. het omvallen van kranen, heistellingen en bomen.
3. de meest uitgebreide verzekering (ook wel genoemd "all-risk" of "alle van buiten komend onheil") biedt dekking tegen elk van buitenkomend onheil. Als een schade het gevolg is van zo een plots en onvoorzien onheil, dan biedt deze verzekering bijna altijd dekking. De polis kent wel uitzonderingen. Zo worden bijvoorbeeld vaak uitgesloten schades veroorzaakt door huisdieren of door herstelwerkzaamheden tijdens aan- of verbouw van het woonhuis.

Aan het bovenstaande kunnen rechten worden ontleend.